

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 19/10
ze dne 10.9.2020

k návrhům změn/úprav ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 05)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrhy změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změny vlny 05 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 71/2020, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. přijmout opatření k realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 14.9.2020

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-8433
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP

DATUM: 11. 6. 2020

Z 1350 / 05

Místa akce:

Praha - Dolní Chabry , k.ú. Dolní Chabry

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba zimní zahrady

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953122		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
			Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1350/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z		

kódu B ve funkční ploše /OB/ na kód C z důvodu výstavby zimní zahrady.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953243	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953252	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953261	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i> <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.

plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren nezatěžovat území novými zdroji znečišťování ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953288	<p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <p>Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953066	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že VLsÚ nemá k	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

				vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953085	<p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2953684	<p>Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.</p>	Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2953693	<p>Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.</p>	Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953031	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953040	<p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953075	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje				

- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953094	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953103	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953112	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2952976	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas	2953225	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1350/05 - S navýšením míry využití souhlasíme , ale navrhovaný rozsah má za následek vznik podměrečné plochy.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Nicméně dle platného ÚP SÚ HMP je podměrečná plocha definována jako plocha s rozdílným způsobem využití, která je menší než 2500m2 (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b) bod (2)). Dle jazyka tohoto opatření se tedy jedná o vymezení regulativu funkčního uspořádání, nikoliv prostorového, jak je navrženo v připomínkované změně. Nástroj, který zanesení ploch o rozloze menší než stanovený limit umožňuje, je umístění tzv. pevné nebo plovoucí značky. Jeho použití je ale také vázáno na funkční uspořádání v území, neboť do území umísťuje zpravidla veřejnou infrastrukturu, resp. parky (viz body (8) a (10) zmíněného odstavce obecně závazné vyhlášky). Podmínky prostorového uspořádání (odd. 7 zmíněné obecně závazné vyhlášky) vymezení nejmenších zobrazovaných ploch neznají .
140	Městská policie	Bez připomínek	2953001	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952990	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953012	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952964	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činnostmi odboru zdravotnictví.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953279	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které generální ředitelství Národního památkového ústavu vydalo jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954848	1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <p>Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	2953234	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství, vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Připomínky budou vyhodnoceny z dopisu generálního ředitelství, viz ID vyjádření 2953279 a 2954848 obecně, 2954861, 2954864 a 2954866 konkrétně k jednotlivým změnám.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953167	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené informace se ale týkají až následných řízení.

Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : U 1352/05 (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a U 1354/05 (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárnami, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).

Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..

2953176

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené připomínky se týkají až následných řízení.

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953021	K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--	----------------	---------	--	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953049	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953140	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953149	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953158	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:
U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Klánovice , k.ú. Klánovice

Předmět:

změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu

Z:

všeobecně obytné s kódem míry využití území A /OV-A/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953123	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1351/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OV/ na kód B z důvodu výstavby rodinného domu.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2953132	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

20 MHMP odbor bezpečnosti –
oddělení krizového řízení

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953244	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953253	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953270	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren nezatěžovat území novými zdroji znečišťování</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.

ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954548	<p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <p>Památková zóna Vínohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953067	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy poživatele souhlasím.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953086	<p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování</p>	Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do UPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy.

			<p>limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	<p>Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954532	<p>Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.</p>	<p>Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954540	<p>Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.</p>	<p>Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR	2953032	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu</p>	<p>Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.</p>

				státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953041	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953076	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky .	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953095	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953104	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953113	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2952977	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas	2953226	Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Nicméně dle platného ÚP SÚ HMP je podměrečná plocha definována jako plocha s rozdílným způsobem využití, která je menší než 2500m² (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b) bod (2)). Dle jazyka tohoto opatření se tedy jedná o vymezení regulativu funkčního uspořádání, nikoliv prostorového, jak je navrženo v připomínkované změně. Nástroj, který zanesení ploch o rozloze menší než stanovený limit umožňuje, je umístění tzv. pevné nebo plovoucí značky. Jeho použití je ale také vázáno na funkční uspořádání v území, neboť do území umísťuje zpravidla veřejnou infrastrukturu, resp. parky (viz body (8) a (10) zmíněného odstavce obecně závazné vyhlášky). Podmínky prostorového uspořádání (odd. 7 zmíněné obecně závazné vyhlášky) vymezení nejmenších zobrazovaných ploch neznají.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953002	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952991	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953013	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952965	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953280	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které generální ředitelství Národního památkového ústavu vydalo jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954850	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen</u>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

			<p><u>Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	2953262	<p>Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.</p>	<p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství, vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Připomínky budou vyhodnoceny z dopisu generálního ředitelství, viz ID vyjádření 2953279 a 2954848 obecně, 2954861, 2954864 a 2954866 konkrétně k jednotlivým změnám.</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2953168	<p>Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle. Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : <u>U 1352/05</u> (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v</p>	<p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené informace se ale týkají až následných řízení.</p>

				<p>minulosti opakovaně řešena) a <u>U 1354/05</u> (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárnami, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).</p> <p>Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.</p>	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953177	<p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p>U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené připomínky se týkají až následných řízení.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953022	<p>K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953050	<p>K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek.</p> <p>V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953141	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953150	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953159	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo
kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je
uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem,
se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.
Případné přeložky vodovodních a kanalizačních
sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 9, k.ú. Vysočany

Předmět:

změna kódu míry využití území - vytvoření městské polyfunkční struktury v území - KOLBEN PARK

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953126	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1354/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu F ve funkční ploše /SV/ na kód G z důvodu vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu – Kolben Park.		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2953135	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č.		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953247	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953256	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953273	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.

ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954551	<p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <p>Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení.	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953070	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy poživatele souhlasím.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953089	<p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření</p>	Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno,	

			<p>obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	<p>jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do UPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954535	<p>Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.</p>	<p>Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954543	<p>Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.</p>	<p>Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR	2953035	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro</p>	<p>Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.</p>

				energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953044	ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953079	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky .	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953098	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953107	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953116	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2953121	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že:</p> <p><u>ČGS by ráda upozornila na problematiku staré ekologické zátěže v místě U 1354/05.</u> V bývalém areálu ČKD Elektronika, a.s. (nyní Polygon BC s.r.o.) byla potvrzena kontaminace horninového prostředí a podzemní vody (např. https://www.kontaminace.cenia.cz). Dle dostupných informací (ekologická smlouva č. 107/95/02/02) na místě proběhla úspěšná sanace. ČGS však doporučuje věnovat zvýšenou pozornost této problematice, jelikož staré ekologické zatížení by mohlo negativně ovlivnit stavební práce, stavební personál i budoucí uživatele stavby.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Upozornění na možné ekologické zatížení lokality je relevantní zejména pro následná řízení.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2952980	<p>V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2953229	<p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1354/05 - Bez připomínek.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953005	<p>Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952994	<p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953016	<p>K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952968	<p>Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953283	<p>Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které generální ředitelství Národního památkového ústavu vydalo jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP.

				ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954853	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	2953265	Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství, vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Připomínky budou vyhodnoceny z dopisu generálního ředitelství, viz ID vyjádření 2953279 a 2954848 obecně, 2954861, 2954864 a 2954866 konkrétně k jednotlivým změnám.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953171	Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené informace se ale týkají až následných řízení.

smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle. Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : U 1352/05 (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a U 1354/05 (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárnami, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).

Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. 2953180

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené připomínky se týkají až následných řízení.

zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953025	K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--	----------------	---------	--	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953053	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953144	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953153	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953162	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p>	<p>Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.</p>
-----	---	------	---------	--	--

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

*Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol
Bažantní, Starosuchdolská*

Předmět:

změna kódu míry využití území - míra využití území odpovídající sousední funkční ploše OB u křížení ulic Bažantní a Starosuchdolské - výstavba RD

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

*čistě obytné /OB/
případně OB-B*

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953127	<p>Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci předložených návrhů změn je U 1355/05 akceptovatelná - změna míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB-A/ na plochu /OB/ bez kódu míry využití území z důvodu výstavby rodinného domu.</p>		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953248	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953257	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953274	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.

1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05)
souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U
1353/05 požadujeme vzhledem k překročení
ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954552	<p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <p>Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení.	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953071	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	

			s návrhy pořizovatele souhlasím.		
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953090	<p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954536	<p>Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.</p>	Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954544	<p>Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.</p>	Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953036	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

				<p>bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953045	<p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953080	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m.				

- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953099	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953108	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953117	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

			1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2952981	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Jiné Praha – ředitel IPR	2953230	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1355/05 - Akceptujeme za předpokladu zachování struktury území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v úrovni ÚPD.
140	Městská policie Bez připomínek	2953006	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy Bez připomínek	2952995	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční Bez připomínek	2953017	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
128	MHMP odbor zdravotnictví Bez připomínek	2952969	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství Jiné	2953284	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které generální ředitelství Národního památkového ústavu vydalo jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství Jiné	2954854	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

			<p>(dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	2953266	<p>Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.</p>	<p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství, vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP.</p> <p>Připomínky budou vyhodnoceny z dopisu generálního ředitelství, viz ID vyjádření 2953279 a 2954848 obecně, 2954861, 2954864 a 2954866 konkrétně k jednotlivým změnám.</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2953172	<p>Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle.</p> <p>Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : <u>U 1352/05</u> (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a <u>U 1354/05</u> (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárny, severně od ul. Kolbenova u</p>	<p>Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené informace se ale týkají až následných řízení.</p>

železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).

Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953181	<p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p>U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené připomínky se týkají až následných řízení.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953026	<p>K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953054	<p>K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05,</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

				U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953145	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953154	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953163	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 7, k.ú. Holešovice
Dělnická

Předmět:

zástavba proluky Dělnická

Z:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953129	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1356/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu G ve funkční ploše /SV/ na kód K z důvodu zástavby proluky Dělnická.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2953138	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953250	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953259	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953276	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.

ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Částečný souhlas	2953297	<p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k návrhu změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující:</p> <p>ZMĚNA č. U 1356/05 - ochranné pásmo PPR</p> <p><u>Výrok:</u> Ministerstvu kultury souhlasí s navýšením kódu míry využití území K /SV-K/ za podmínky, že v odůvodnění této změny/úpravy bude uvedena doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ 0,1 – 0,2 a budou zapracovány výpočty prokazující, že navýšení kódů míry využití plochy odpovídá dostavbě respektující charakter a výškovou hladinu stávající zástavby.</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí a bude zapracováno. Do bodu F textové části odůvodnění změny ÚP SÚ HMP bude, obdobně jako u zmíněné změny č. U 1004/01, uvedena jak doporučená hodnota koeficientu zeleně, tak kontrolní výpočty prokazující, že navýšení kódu míry využití plochy odpovídá stávající urbanistické struktuře. V rámci následných řízení pak investor prokáže vhodnost umístění konkrétního záměru příslušnému stavebnímu úřadu, který ji posoudí.</p>
2	Ministerstvo kultury ČR	Částečný souhlas	2953298	<p><u>Odůvodnění:</u> Jedná se o území OP PPR, které je režimu § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (OP PPR, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981). Státní památková péče sleduje případné působení a zapojení stavebních objemů do panoramatu území plošně památkové ochrany, jakým způsobem se tyto promítnou do "zažitého" obrazu plošně památkově chráněného území, zda a jakým způsobem jejich realizace mohou tato panorama z hlediska sledovaných kulturních hodnot ovlivnit. Viz bod 4) ochranného pásma pražské památkové rezervace, cit.: Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k pražské památkové rezervaci.</p> <p>S ohledem však na §2 odst. 4 správního řádu, dle</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí a bude zapracováno. Do bodu F textové části odůvodnění změny ÚP SÚ HMP bude, obdobně jako u zmíněné změny č. U 1004/01, uvedena jak doporučená hodnota koeficientu zeleně, tak kontrolní výpočty prokazující, že navýšení kódu míry využití plochy odpovídá stávající urbanistické struktuře. V rámci následných řízení pak investor prokáže vhodnost umístění konkrétního záměru příslušnému stavebnímu úřadu, který ji posoudí.</p>

kterého správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly, Ministerstvo kultury souhlasí s návrhem změny č. U 1356/05. A to vzhledem ke skutečnosti, že podobný případ byl upraven návrhem dohody mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem kultury ve věci návrhu změn vlny 01 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy (č. j. MMR-46716/2018-81-3). V tomto případě změny/úpravy č. U 1004/01 bylo přípustné navýšení kódu míry využití území z G na K v ploše SV o rozloze 960 m² na pozemcích parc. č. 817 a 2311 v k.ú. Holešovice (ulice Přístavní) za podmínky, že v odůvodnění této změny/úpravy bude uvedena doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ 0,1 – 0,2 a budou zapracovány výpočty prokazující, že navýšení kódů míry využití plochy odpovídá dostavbě respektující charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Z důvodu výše uvedeného, tak požadujeme obdobné podmínky vložit do odůvodnění i v tomto případě. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.

2 Ministerstvo kultury ČR Jiné 2954554

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

Památková zóna Vínohrady, Žižkov, Vršovice

(dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.

Ochranné pásmo pražské památkové rezervace

(dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení.

16 Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení

	programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953073	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953092	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.	Požizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954538	Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.	Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954546	Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s	Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později

			politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.	uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953038	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953047	<p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953082	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s §</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme **žádné připomínky**.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953101	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že:</p> <p>Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953110	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .	
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953119	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2952983	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2953232	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1356/05 - Akceptujeme s podmínkou zachování charakteru bloku. Změna je podměrečná a vede k fragmentaci ploch.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se částečně týká až následných řízení a nelze ji řešit v úrovni ÚPD. Dále, dle platného ÚP SÚ HMP je podměrečná plocha definována jako plocha s rozdílným způsobem využití, která je menší než 2500m² (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b) bod (2)). Dle jazyka tohoto opatření se tedy jedná o vymezení regulativu funkčního uspořádání, nikoliv prostorového, jak je navrženo v připomínkované změně. Nástroj, který zanesení ploch o rozloze menší než stanovený limit umožňuje, je umístění tzv. pevné nebo plovoucí značky. Jeho použití je ale také vázáno na funkční uspořádání v území, neboť do území umísťuje zpravidla veřejnou infrastrukturu, resp. parky (viz body (8) a (10) zmíněného odstavce obecně závazné vyhlášky). Podmínky prostorového uspořádání (odd. 7 zmíněné obecně závazné vyhlášky) vymezení nejmenších zobrazovaných ploch neznají .
140	Městská policie	Bez připomínek	2953008	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952997	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953019	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952971	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953286	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které generální ředitelství Národního památkového ústavu vydalo jako

				05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.	podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954856	<p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <p>Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Nesouhlas	2954864	<p>Národní památkový ústav doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatňovat následující připomínky.</p> <p>ZMĚNA č. U 1356/05 - ochranné pásmo PPR</p> <p><u>Výrok NPÚ:</u></p> <p>Ministerstvu kultury doporučujeme nesouhlasit s navýšením kódu míry využití území H /OV-H/ a požadovat zachovat stávající hodnoty kódu míry využití pro danou lokalitu za účelem zachování charakteru urbanistické struktury řešené lokality.</p> <p><u>Odůvodnění NPÚ:</u></p> <p>Jedná se o území OP PPR, které je režimu § 9</p>	Poživatel bere nesouhlasnou připomínku na vědomí, ale připomínkujícímu nebude vyhověno . Připomínka je vzhledem ke změně kódu míry využití plochy z G na K ve stávající funkční ploše SV, tedy z SV-G na SV-K, irrelevantní. Nicméně, záměr investora byl průběžně projednáván a koordinován s MČ Praha 7, která s dostavbou proluky za konkrétně stanovených podmínek souhlasí. V zájmu udržitelného rozvoje širšího centra města a zachování urbanistické struktury lokality je vhodné novostavbu v proluce navázat na stávající výšku hlavní římsy sousedních objektů, která je v hladině 6 NP. V souladu s výše uvedenými důvody a vzhledem k malé ploše záměru je nutné žádat

			<p>zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (OP PPR, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981, zde, bez dopadu na kulturní hodnoty území PPR. Přesto se domníváme, že změna kódu míry využití území pro realizaci zástavby proluky Dělnická je naddimenzovaná a neodpovídá charakteru urbanistické struktury řešené lokality. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>		
134	Národní památkový ústav, územní Jiné odborné pracoviště v hl.m. Praze	2953268	<p>Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.</p>		<p>nadstandardně vyšší kód míry využití plochy. V rámci následných řízení prokáže investor vhodnost umístění svého záměru příslušnému stavebnímu úřadu, který ji posoudí. Dle požadavků MK ČR (čp. 2) bude do bodu F textové části odůvodnění změny ÚP SÚ HMP uvedena jak doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ = 0,1-0,2, tak kontrolní výpočty prokazující, že navýšení kódu míry využití plochy odpovídá stávající urbanistické struktuře, viz ID vyjádření 2953297.</p>
149	Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	2953174	<p>Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čisté obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle. Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : <u>U 1352/05</u> (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a <u>U 1354/05</u> (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárkami, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park). Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční</p>		<p>Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství, vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Připomínky budou vyhodnoceny z dopisu generálního ředitelství, viz ID vyjádření 2953279 a 2954848 obecně, 2954861, 2954864 a 2954866 konkrétně k jednotlivým změnám.</p> <p>Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené informace se ale týkají až následných řízení.</p>

místní síť naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953183	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (3864.10) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené připomínky se týkají až následných řízení.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953028	K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953056	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	------------------	----------------	---------	--	--

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953147	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953156	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953165	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Dle požadavků MK ČR (čp. 2) bude do bodu F textové části odůvodnění změny ÚP SÚ HMP uvedena jak doporučená hodnota koeficientu zeleně $KZ = 0,1-0,2$, tak kontrolní výpočty prokazující, že navýšení kódu míry využití plochy odpovídá stávající urbanistické struktuře, viz ID vyjádření 2953297.

Místa akce:*Praha - Klánovice , k.ú. Klánovice***Předmět:***změna kódu míry využití území - novostavba jednopodlažního RD***Z:***čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/***Na:***čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/*

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953128	Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených návrhů změn je U 1357/05 akceptovatelná - navýšení míry využití území z kódu A ve funkční ploše /OB/ na kód B z důvodu výstavby jednopodlažního rodinného domu.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	2953137	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953249	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953258	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953275	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U 1353/05 požadujeme vzhledem k překročení</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.

ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954553	<p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <p>Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení.	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953072	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953091	Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření	Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno,	

			<p>obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	<p>jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do UPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954537	<p>Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.</p>	<p>Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Jiné	2954545	<p>Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.</p>	<p>Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Bez připomínek ČR	2953037	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro</p>	<p>Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.</p>

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953046	<p>energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953081	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953100	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953109	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953118	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2952982	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námitky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.	
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas 2953231	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1357/05 - S navýšením míry využití souhlasíme , ale navrhovaný rozsah má za následek vznik podměrečné plochy a nepřiměřenou fragmentaci území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Nicméně dle platného ÚP SÚ HMP je podměrečná plocha definována jako plocha s rozdílným způsobem využití, která je menší než 2500m² (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b) bod (2)). Dle jazyka tohoto opatření se tedy jedná o vymezení regulativu funkčního uspořádání, nikoliv prostorového, jak je navrženo v připomínkované změně. Nástroj, který zanesení ploch o rozloze menší než stanovený limit umožňuje, je umístění tzv. pevné nebo plovoucí značky. Jeho použití je ale také vázáno na funkční uspořádání v území, neboť do území umísťuje zpravidla veřejnou infrastrukturu, resp. parky (viz body (8) a (10) zmíněného odstavce obecně závazné vyhlášky). Podmínky prostorového uspořádání (odd. 7 zmíněné obecně závazné vyhlášky) vymezení nejmenších zobrazovaných ploch neznají. Stejně jako v případě podměrečných ploch se poživatel domnívá, že i fragmentace ploch se týká funkčního uspořádání území, nikoliv prostorového.	
140	Městská policie	Bez připomínek	2953007	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952996	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953018	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952970	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činnostmi odboru zdravotnictví.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953285	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které generální ředitelství Národního památkového ústavu vydalo jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954855	<p>památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.</p> <p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <p>Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	2953267	<p>Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství, vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Připomínky budou vyhodnoceny z dopisu generálního ředitelství, viz ID vyjádření 2953279 a 2954848 obecně, 2954861, 2954864 a 2954866 konkrétně k jednotlivým změnám.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953173	<p>Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Prahy 2 (Vinohrady), Prahy 5 (Jinonice), Prahy 7 (Holešovice), Prahy 9 (Vysočany), Prahy 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle.</p> <p>Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : <u>U 1352/05</u> (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené informace se ale týkají až následných řízení.

Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a U 1354/05 (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárnami, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).

Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech. Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné 2953182
a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené připomínky se týkají až následných řízení.

141 Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace Bez připomínek 2953027

K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, **nemáme připomínek.**

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953055	<p>K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek.</p> <p>V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953146	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953155	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování nemáme konkrétní připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953164	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 2 , k.ú. Vinohrady
Legerova

Předmět:

úprava minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města - Legerova

Z:

kód min. podílu bydlení 3

Na:

kód min. podílu bydlení 0

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2953130	<p>Dopisem podaným dne 26.06.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 05 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci předložených návrhů změn je U 1358/05 akceptovatelná - snížení kódu minimálního podílu bydlení v centrální části města z kódu „3“ ve funkční ploše /SV/ na kód „0“ z důvodu nevhodnosti umístění funkce bydlení při rušné ulici Legerova.</p>		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícímu záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícímu záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953251	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u> Navržené úpravy územního plánu vlny 05 – U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 se nedotýkají námi chráněných zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953260	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Návrh úprav vlny 05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) je z hlediska námi hájených zájmů přijatelný bez připomínek.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953277	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>Změny vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</i></p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S návrhem vydání změn vlny úprav 05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (změny č. U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1354/05, U</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.

1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05)
souhlasíme bez připomínek. V případě změny č. U
1353/05 požadujeme vzhledem k překročení
ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren
nezatěžovat území novými zdroji znečišťování
ovzduší.

17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy ČR					
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2954555	<p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení.	
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953074	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že VLsÚ nemá k vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.	

			s návrhy pořizovatele souhlasím.		
6	Ministerstvo obrany ČR	Jiné	2953093	<p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.</p>	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954539	<p>Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušný podle § 11 odst. 1 písm. d) a § 8 odst. 1, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 26. 8. 2019 od Magistrátu hl. m. Prahy písemnost č.j. MHMP 1277993/2019 označenou jako „Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP“. Z oznámení ministerstvo vyrozumělo, že změny vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP jsou pořizovány zkráceným postupem. Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn pořizovaných zkráceným způsobem použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.</p>	Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	2954547	<p>Ministerstvo připomíná, že stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP podle § 55b odst. 4 (tzn. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje), k jehož vydání je podle shora uvedeného § 8 odst. 1 stavebního zákona příslušné, může ministerstvo uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, a že teprve pokud uvedená lhůta počínající doručením stanovených podkladů uplyne marně, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.</p>	Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953039	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

				<p>bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p>	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	2953048	<p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 05 úprav (U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebudou návrhem těchto změn nijak omezeny.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Návrhem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn vlny úprav 05 ÚPSÚ hlavního města Prahy nebudou energetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2953083	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky.</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m.				

- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953102	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa se na předmětném území ke dni 22. července 2019 nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin , ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953111	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1277993/2019, resp. sp. zn. S-MHMP 1277993/2019, ze dne 26. června 2019, informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Po prostudování podkladů textové a grafické části a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů ČGS konstatuje, že: Z pohledu oblastního geologa, ochrany významných geologických lokalit ani dalších významných geologických fenoménů nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953120	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav (U	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky .	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2952984	V rámci řízení o vydání změn vln 03 a 05 úprav SÚ Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům úprav nemáme námítky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Částečný souhlas	2953233	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uplatňujeme následující připomínky: U 1358/05 - Se změnou podílu bydlení souhlasíme . Upozorňujeme na nepřiměřenou fragmentaci území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Nicméně se domnívá, že fragmentace ploch se týká funkčního uspořádání území, nikoliv prostorového, jak je navrženo v připomínkované změně.
140	Městská policie	Bez připomínek	2953009	Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2952998	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2953020	K předmětným změnám, které se týkají úprav míry využití území, nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
128	MHMP odbor zdravotnictví	Bez připomínek	2952972	Nemáme žádné připomínky k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP HMP, které jste nám zaslali dopisem č. j. 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, protože avizované změny nikterak nesouvisí s činností odboru zdravotnictví.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953287	Národní památkový ústav obdržel Vaši žádost o odborné vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V příloze Vám posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05, U 1358/05 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/51915/2019 ze dne 31.7.2019 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k výše uvedené věci, o který jste nás požádali.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které generální ředitelství Národního památkového ústavu vydalo jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2954857	<u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2954866	<p>Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.</p> <p>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p> <p>Národní památkový ústav doporučuje Ministerstvu kultury ve stanovisku k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatňovat následující připomínky.</p> <p>ZMĚNA č. U 1358/05 - památková zóna Vinohrady <u>Výrok NPÚ:</u> Bez zásadních připomínek. <u>Odůvodnění NPÚ:</u> Není v rozporu s podmínkami určenými Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
134	Národní památkový ústav, územní Jiné odborné pracoviště v hl.m. Praze		2953269	<p>Žádost čj. MHMP 1277993/2019, Sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 byla vyřízena pracovištěm generálního ředitelství NPÚ 31.7. 2019, a to pod čj. NPÚ-310/51915//2019, které bylo vydáno jako podklad pro Ministerstvo kultury.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Byla zaslána kopie písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství, vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Připomínky budou vyhodnoceny z dopisu generálního ředitelství, viz ID vyjádření 2953279 a 2954848 obecně, 2954861, 2954864 a 2954866 konkrétně k jednotlivým změnám.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Jiné	2953175	<p>Předmětný komplet vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy (ÚP SÚ HMP) obsahuje celkem 9 jednotlivých změn (úprav) pod označením U 1350/05 - U 1358/05 na územích Praha 2 (Vinohrady), Praha 5 (Jinonice), Praha 7 (Holešovice), Praha 9 (Vysočany), Praha 10 (Vršovice), dále v MČ Praha - Dolní Chabry, Praha - Klánovice, Praha - Suchdol, s funkčním využitím</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Uvedené informace se ale týkají až následných řízení.

jako plochy všeobecně obytné, všeobecně smíšené, čistě obytné (polyfunkční zástavba, bytové a rodinné domy). Úpravy se v podstatě týkají pouze kódů míry využití vymezených území (změn prostorového uspořádání), které už byly k danému typu funkce stanoveny předešle.

Rozsahem významnějšími změnami z hlediska budoucí zástavby jsou plochy pod označením : U 1352/05 (Praha 10, Vršovice, všeobecně smíšené území, plocha vymezená trojúhelníkem ulic Moskevská - Kodaňská - Krymská, výstavba bytového komplexu se zachováním charakteru urbanistické struktury starých Vršovic, konkrétní projektová dokumentace včetně plynofikace již byla z naší strany s investorem Magnolia Invest s.r.o. v minulosti opakovaně řešena) a U 1354/05 (Praha 9, Vysočany, všeobecně smíšené území - v západní části areálu bývalého ČKD ve směru k ul. Pod pekárny, severně od ul. Kolbenova u železniční trati, vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben Park).

Plynofikace staveb u veškerých předmětných změn (úprav) vlny 05 ÚP SÚ HMP je dostupná z provozované STL (v menší míře i NTL) distribuční místní sítě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých oblastech.

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům zástavby nadále standardně stanovovány ze strany naší společnosti dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..

2953184

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci změn vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené připomínky se týkají až následných řízení.

141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2953029	U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. K návrhům na vydání změn vlny 05 úprav U 1350/05, U 1351/05, U 1352/05, U 1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U 1356/05, U 1357/05 a U 1358/05, o jejichž projednávání jste nás informovali dopisem čj. MHMP 1277993/2019, resp sp. zn. S-MHMP 1277993/2019 ze dne 26. 6. 2019, nemáme připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--	----------------	---------	---	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953057	K navrženým změnám (U 1350/05, U 1351/05, U1352/05, U1353/05, U 1354/05, U 1355/05, U1356/05, U1357/05 a U1358/05) nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953148	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska zásobování vodou nemáme připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2953157	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předloženým úpravám ÚP SÚ HMP následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. Při řešení problematiky srážkových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu a hospodaření s nimi, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod. Upozorňujeme na to, že územní plán řeší pouze nadřazené sítě. Ve většině lokalit se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. K jednotlivým úpravám z hlediska odkanalizování	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953166	nemáme konkrétní připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně - 1,5 m od vnějšího líce potrubí; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí; u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p> <p>Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.</p>	

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

**Návrhy změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/ Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
1350	Z	změna kódu míry využití území - výstavba zimní zahrady	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ 693.71	693	Praha - Dolní Chabry	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
1351	Z	změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu	všeobecně obytné s kódem míry využití území A /OV-A/	všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ 890.13	890	Praha - Klánovice	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
1354	ZS	změna kódu míry využití území - vytvoření městské polyfunkční struktury v území - KOLBEN PARK	všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ 21553.97	21553	Praha 9	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Návrhy změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
doporučené ke schválení**

1355	Z	změna kódu míry využití území - míra využití území odpovídající sousední funkční ploše OB u křížení ulic Bažantní a Starosuchdolské - výstavba RD	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné /OB/ 1069.25 případně OB-B	1069	Praha - Suchdol	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
1356	ZS	zástavba proluky Dělnická	všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/ 656.61	656	Praha 7	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Dle požadavků MK ČR (čp. 2) bude do bodu F textové části odůvodnění změny ÚP SÚ HMP uvedena jak doporučená hodnota koeficientu zeleně KZ = 0,1-0,2, tak kontrolní výpočty prokazující, že navýšení kódu míry využití plochy odpovídá stávající urbanistické struktuře, viz ID vyjádření 2953297.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Návrhy změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
doporučené ke schválení**

1357	Z	změna kódu míry využití území - novostavba jednopodlažního RD	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ 1088.00	1087	Praha - Klánovice	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
1358	Z	úprava minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města - Legerova	kód min. podílu bydlení 3	kód min. podílu bydlení 0	537	Praha 2	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **qCrfLEotC5U5FEXU0zkH**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **GLpLx89pWtyhBQ7ntrvv**

14. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 11.2.2020

Program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 14. jednání
2. *Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP*
 - a) Změny vlny úprav 05 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - změny/úpravy doporučené ke schválení
 - b) Změny vlny úprav 08 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/
 - změny/úpravy doporučené ke schválení
3. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
 - a) podnět č. 375/2019 zpracovaný na základě zpracované územní studie „ÚS Komořany (pro změnu ÚPD)“ – přerušený na minulém jednání
 - b) Podněty přerušené
 - c) Nové podněty
4. *Různé*

1. Volba ověřovatele, schválení programu 14. jednání

Petr Zeman: Ověřovatelem navrhuji Milana Kryla.

Hlasování o volbě ověřovatele

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Petr Zeman: Na žádost starostky vyřazují z dnešního jednání U1352, bude zařazena k projednání až v březnu. Na žádost pana starosty MČ Praha 19 také z projednání vyřazují podnět č. 124/2019. Podnět č. 234/2019 se do programu dostal omylem, podnět je přerušen. Podnět č. 388/2019 také z projednání vyřazují, podnět č. 397/2019 na žádost paní Udženije přesouváme do března.

Přichází Tomáš Murňák.

Hlasování o změně programu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

2. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP

- a) Změny vlny úprav 05 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/

1350/05

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

1351/05

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas. Neradi děláme změny z A na B, protože to trvá zbytečně dlouho, uvažovali jsme o změně textové části, kde by ty změny byly automaticky na celou Prahu.

Martin Čemus: Bylo to diskutováno již v rámci změny 2832, kdy se projednávala tato výjimka, tzn. podmíněně přípustné navýšení o 1 stupeň. Při projednávání nejdříve panovalo zděšení, že se automaticky budou navyšovat o jeden skok, což vedlo k tomu, že se v rámci procesu daly podmínky, za nichž je navýšení přípustné. Nenavyšuje se koeficient zeleně, navyšuje se KPP a hmota s tím, že jsou stanoveny 3 podmínky. První z nich je, že se to nesmí nalézat v památkově chráněném území, pokud IPR bude chtít, musí být panoramaticky posouzeno v modelu, což u tohoto skoku nižšího stupně je zbytečné a výjimky se na to nedávají. Poslední podmínkou je, že musí být prokázána logická návaznost na doplnění kontextu. V rámci zastavování celého pole apod. nelze prokázat, protože v okolí se nevyskytují takto hmotné objekty, nebo žadatel chce postavit atypický dům, který se do území ne zcela hodí, ale koeficient nevyčerpá zcela. Většinou jsou proto skoky o 1 stupeň projednávány, protože chystaný záměr nezapadá do toho kontextu, aby se zde dokázalo zdůvodnit navýšení o 1 stupeň. Samozřejmě se to může v rámci jednotné změny vyhlášky upravit, že ty parametry budou nastaveny jinak nebo měkčeji, ale tato ochrana se do vyhlášky dala v rámci procesu projednávání, kdy řada městských částí chtěla skokové navýšení bez nějakého limitu.

Petr Zeman: Poprosil bych výbor, abychom se k tomu někdy sešli a zaujali nějaké stanovisko.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

1354/05

Petr Zeman: Navrhuji souhlas, ale byl bych velmi rád, kdyby byla zachována budova bývalé ČKD Elektrotechnika. Chci požádat MČ o vyjádření.

Karel Horejš, MČ Praha 9: Požadujeme, aby byla budova zachována. Od investora jsme obdrželi celkovou studii, kde je tato zajímavá industriální budova zachována. Počítáme s tím do budoucna.

Petr Zeman: Požádal bych, abychom mohli u jednání být.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

1355/05

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Martin Čemus: Na toto území se bude zpracovávat územní studie Starý Suchdol. Nepředpokládáme zde žádný problém.

Petr Zeman: Kdyby tu došlo k nesouladu se studií, jak se to bude řešit?

Martin Čemus: Studie bude ještě asi třičtvrtě roku trvat, ale v takovém případě by platil územní plán.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

1356/05

Jaroslav Zima: Myslím, že zvýšení je zde na místě, bylo by dobré předložit studii, která nám ukáže výšku boční římsy.

Petr Zeman: Není zde žadatel? Poprosil bych, aby si MČ studii vyžádala a zaslala nám ji. Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

1357/05

Petr Zeman: Zlobí nás vyzobávání území, je to ale z logiky věci. Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

1358/05

Petr Zeman: Je na toto nutná změna ÚP? MČ s tím nemá problém, ale byla zde zmínka, že to nešlo přes ně. Neřeší toto změna 2832?

Martin Čemus: Přes MČ to určitě šlo, ale je to staré již 3-4 roky, určitě jim to ale bylo zasláno. Z 2832 trochu zesílila ochranu, před ní se dal počítat podíl bydlení v centrální části města na ucelený blok. Součástí bloku mohly být jak 100% bytové funkce, tak třeba hotel nebo zázemí, které tu bytovou funkci neplnilo. Problém v rámci Z 2832 je, že je to vztaženo přímo k záměru, tzn. každá budova musí mít předepsaný podíl a je to tvrdý závazek, nelze to řešit výjimkou nebo úpravou. Buď je to respektováno, nebo se žadatel spojí se sousedním vlastníkem a v rámci rekonstrukce předmět té své akce zvětší, nebo musí žádat o změnu ÚP.

Petr Zeman: Budu zde navrhopvat souhlas. Nejde ale o radostný souhlas, jedná se o Magistrálu, zachovat zde podíl bydlení není jednoduché. Třeba se dočkáme času, kdy bude bydlení u Magistrály žádané.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

b) Změny vlny úprav 08 ÚP SÚ HMP /projednaný návrh zadání/

1365/08

Petr Zeman: Budu zde navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

1366/08

Petr Zeman: Prosim o vyjádření MČ, zajímá nás, jestli dohoda, která se tvořila v minulosti na ZHMP, je dodržena.

Patrik Opa, MČ Praha 4: MČ nesouhlasí s návrhem změny, ale z důvodu požadavku prověření celkové koncepce transformačního území pomocí územní studie. Teď jsme ale ve fázi zadání změny, z pracovního hlediska je tedy účelné posunout změnu dál, jak navrhuje pořizovatel. Poprosil bych o prověření území územní studií a aby výsledky studie byly respektovány.

Petr Zeman: Zde jsme v souladu. Budu navrhopvat souhlas.

Ondřej Martan: Do doby představení studie žádá MČ Praha 4 o přerušení. Je to můj protinávrh - přerušení do doby doručení konsenzuálního stanoviska MČ pro pokračování této změny. Studie musí být vyjednána s MČ, žadatel ji má poupravit v souladu s MČ.

Petr Zeman: Požádal bych o vyjádření MČ.

Patrik Opa, MČ Praha 4: Není potřeba to přerušovat.

Hlasování o přerušení

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 4

Hlasování o souhlasu

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 5

Nebylo přijato žádné stanovisko, bude projednáno příště 25/2.

1367/08

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Martin Čemus: Leží to na území, na které se vypracovává studie. Daný záměr není v rozporu se studií. Studie navrhuje na daleko větším území daleko větší kapacitu, než je v úpravě.

Hlasování o souhlasu

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

3. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

a) podnět č. 375/2019 zpracovaný na základě zpracované územní studie „ÚS Komořany (pro změnu ÚPD)“ – přerušeno na minulém jednání

375/2019

Petr Zeman: Jedná se o rozsáhlou změnu. Zaznamenali jsme již ohlasy vlastníků. Navrhuji ale souhlas, v další fázi se jistě námitek ozve více.

Eva Tylová, místostarostka MČ Praha 12: MČ souhlasí.

Petr Běťák, Spolek Pro Komořany: My jako spolek podporujeme, aby změna proběhla podle územní studie. Byli bychom rádi, aby to proběhlo současně s vytvořením regulačních plánů. Regulační plány bychom potřebovali kvůli etapizaci výstavby, nejdříve potřebujeme vybudovat centrální komunikaci skrz brownfield do Nových Komořan. Letos se bude otevírat zhruba 200 nových bytů v Modřanském háji. Všechna auta tam projíždí úzkým koridorem, do toho tam jezdí nový autobus a lidi tam přechází do Billy a k zastávce autobusu. Situace je kritická. Potřebujeme školu a školku, Central Group souhlasí, ale byli bychom rádi, aby takové dohody vznikly i s dalšími developery. Snažíme se vytvořit algoritmus, aby všichni byli spravedlivě vyrovnáni, nebo odškodněni. Když to jde ve městech jako jsou Budějovice nebo Olomouc apod., tak si myslím, že by to mělo jít i v Praze. Dnes jsou dohody s developery na dobré cestě, nic by tomu nemělo bránit.

Petr Zeman: Děkuji za tento přístup, přesně takto bychom v plánu města měli postupovat.

Hlasování o souhlasu

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

b) podněty přerušené

46/2016

Petr Zeman: Budu navrhopvat neschválení, studie počítá s tím, že se zde vystavějí dva domy u té ulice, která je slepá. Což je přesně to, co jsme nechtěli. Žádám o názor žadatele.

Jiří Krepindl, žadatel: Jsem historický vlastník pozemku, jsme tam již třetí generaci, nejsem developer. Chtěli jsme vybudovat naše rodinné domky a ozelenit to zde. Po schválení chceme vstoupit do jednání s MČ Praha 5 a diskutovat o umístění stavby a výstavbě stromů nebo sadu. Chtěli bychom tam mít zeleň.

Petr Zeman: Já budu navrhopvat neschválení, výbor měl minule problém s velikostí území. Jsou zde navrhopvány 2 domy v celé ploše a slepá ulice ze severní strany. Je zde historická cesta, která spojuje ty dvě území.

Jiří Krepindl, žadatel: Určitě to bude problém. MHMP žádá o část pozemku na výstavbu Radlické radiály. My bychom se z té Radlické radiály chtěli přestěhovat na toto území.

MHMP požaduje výkup naší zahrady, proto se nám změní bytové podmínky. Nejde o výhružku, ale chceme žít v klidu jako dodnes, proto se chystáme odstěhovat.

Pavel Richter: Názor MČ je, že by se měla najít cesta, jak ze situace ven. ZMK by mělo být posunuto, existuje na to jednoduchá skica tak, aby byl zachován smysl ZMK a přitom byla umožněna výstavba, jak říkal pan majitel. Přimlouvám se za hledání řešení v dalších fázích tak, aby byla zachována zeleň a zároveň byla umožněna výstavba RD. Je to tedy můj protinávrh na schválení.

Zdeněk Doležal, MČ Praha 5: MČ nadále souhlasí s podnětem, náčrt RD považujeme za dostatečný. Na memorandum jsme připraveni, je zde dostatek času to vyřešit.

Hlasování o souhlasu

Pro: 6, Proti: 2, Zdržel se: 0

36/2019

Petr Zeman: Došlo k jednání mezi IPR a Finep, byl jsem u toho. Bylo slíbeno, že se bude dál jednat, pokud by změny byly v rozporu s tvořící se studií, bude k tomu přihlédnuto. Navrhuji souhlas. Velice rád bych byl u dalších jednání mezi IPR a Finep o celém tom území tak, aby to dávalo smysl.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

123/2019

Petr Zeman: S panem Zimou jsme viděli prezentaci studie. Budu navrhovat souhlas.

Jaroslav Zima: Za sebe bych chtěl říct, že se v tomto území stavět má, měl by zde stát dům, aby se zde vytvořila uliční čára. Chybí mi zde klasicky širší koordinace ze strany města. Už jsme minule měli část Palmovky, kde se zastavuje část území. Byl bych rád, kdyby město vyvinulo aktivitu, která bude změny koordinovat. Částečně jsem tedy pro, ale byl bych rád, kdyby se to koordinovalo v souvislostech.

Jakub Fišer: Jsme zpracovatelé studie. Šlo o částečnou ukázkou, která se týkala jen této změny. Této potřeby jsme si vědomi, máme zpracovanou širší úvahu na celou dolní Libeň. Jsme nachystáni na tuto koordinaci a debatu v podobě dalších záměrů a podnětů, které v okolí jsou. Co se týče plochy ZP, od začátku je nesmyslná, její podstatnou část zabírá památkově chráněná hala. V první etapě výstavby tohoto bloku jsme ji rekonstruovaly. ZP je zde nenaplnitelné. Plochy zeleně by se v celém území hledat měly, mělo by se to řešit a koordinovat.

Petr Zeman: Zachováte komín?

Jakub Fišer: Zachováme komín, stejně jako hala je součástí paměti místa a panoramatu Libně. Domníváme se, že je správné je zde zachovat. Jsme rádi, že mizí záměr propojky s výjezdem z původně plánovaného tunelu by komín nebylo možné zachovat.

Martin Čemus: Celé území bude řešeno územní studií, MČ začíná zpracovávat výběrové řízení a řešit studii podle zadávacích podmínek.

Radomír Nepil: Chtěl bych pana Zimu pozvat na představení studie, Praha 8 ho evidentně zajímá, rádi ho uvítáme a představíme mu záměry, které zde máme.

Jaroslav Zima: Pozvání přijímám, děkuji. Děkuji panu Čemusovi za objasnění, že se studie chystá. Bylo by dobré diskutovat detaily návaznosti. Je zde také záměr Central Group, který definuje další vztahy v území apod., jde mi o řešení v širších souvislostech. Budu v tomto případě hlasovat pro.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

219/2019

Petr Zeman: Budu navrhovat nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1

223/2019

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas. Bude to součástí jednání IPR a Finep.

Tomáš Murňák: Na toto území připravuje MČ memorandum, může zde být i školka a škola, z toho důvodu bychom to měli podporovat.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

268/2019

Petr Zeman: Měl jsem debatu se starostou, nezměnil jsem názor. MP se k této oblasti chová jiným způsobem než stávající ÚP. Trvám na nesouhlasu s touto změnou.

Radomír Nepil: Omlouvám pana starostu, že dnes nedorazí. Má ještě další dvě změny, které pro něj mají vyšší prioritu.

Petr Zeman: Ano, vím o tom, ty další změny jsou za mě osobně bez problému.

Hlasování o ukončení

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 4

Nepřijato usnesení, bude projednáno znovu 25/2.

c) nové podněty

19/2019

Petr Zeman: Obdržel jsem žádost o přerušení od žadatele. Navrhuji opravdu přerušení do příště, aby mohlo proběhnout jednání se žadatelem.

Hlasování o přerušení do března

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

25/2019

Petr Zeman: Prosím o vyjádření MČ.

Karel Horejš, MČ Praha 9: Žádám o přerušení, protože vám byla předložena jiná studie než MČ.

Petr Zeman: Jsem pro přerušení do 25/2.

Hlasování o přerušení do 25/2

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0

28/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

86/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

Přichází Jana Plamínková.

98/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

126/2019

Petr Zeman: Žádám o spojení projednávání 126/2019 a 127/2019. Budu navrhopvat přerušeni do vyjádření IPR. Žadatel by čas měl využít, aby věc řešil s MČ.

Hlasování o spojení 126/2019 a 127/2019

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

Ondřej Lněnička, místostarosta MČ Praha 18: Na MČ jsme oba podněty projednávaly, ani jeden nezískal náš souhlas. Dávali jsme nesouhlas zejména k té větší části. Celý areál nelze řešit odděleně bez změny 2808, která se týká dohromady s tímto podnětem zhruba 70 hektarů. Potřebujeme najít shodu s investorem, abychom upravili vztahy ohledně řešení infrastruktury, jako je školství, sociální záležitosti, doprava a další. Při představení projektu jsme se dozvěděli, že by infrastrukturu měla zaplatit MČ, nebo hlavní město Praha. Nebráníme se revitalizaci brownfieldu, ale musí se to řešit na pevných základech a mělo by se zapojit i hlavní město Praha. Budu rád, když to přerušíte, investor by s námi měl jednat a musíme být schopni občanům sdělit, co pozitivního to MČ přinese.

Alexander Lochman, MČ Praha – Čakovice: Na našem území je 15-20% celého areálu a bohužel musím konstatovat, že v současné době nemáme žádnou dohodu s investorem. Investor bojkotuje naše požadavky na uzavření smlouvy o spolupráci. Jsme si vědomi, že bez zajišťovacích mechanismů v rámci dopravy, školství atd., nemůže tato změna nastat. Prosím, aby se investor se mnou spojil, abychom tuto záležitost mohli posunout dál. Do té doby nebudeme měnit naše negativní stanovisko.

Pavel Žďárský, MČ Praha 19: Ondra to řekl přesně, v pátek se sešlo 5 starostů, řešili jsme věci dohromady. Nemám co do toho mluvit teoreticky, nastavili jsme s panem starostou pravidla, posledně tady bylo letiště. Řekli jsme, že to musí být připraveno tak, aby to všechny orgány MČ probraly, daly doporučení výboru a výbor dal doporučení ZHMP. Nejsou zde koeficienty.

Radomír Nepil: Myslím, že tato změna by měla být přerušena do dohody na dotčených městských částech.

Petr Zeman: Výbor nově podněty projednává detailně, chci ale, aby zazněl nějaký termín přerušeni. Navrhuji duben.

Lenka Burgerová: Vzhledem k tomu, jak je území rozsáhlé, doporučuji, abyste se spojili s IPR. Mohly by být takto specifikovány i požadavky města. Do debaty zahrňte IPR.

Petr Zeman: Myslím, že duben by mohl být pro IPR dostatečně dlouhý.

Pavel Richter: Je potřeba to vzít komplexně, vzniká tam nové okresní město. Je tam řada změn. MČ by to měla spojit a projednat komplexně.

Martin Čemus: Z 2808 řeší největší část území, má v současné době po veřejném projednání, probíhá vypořádávání, do 2-3 měsíců by měla být projednána. Je teoreticky možné projednávat podněty v návaznosti na tuto změnu a řešit to v širších souvislostech.

Petr Zeman: Povíme si více v dubnu.

Jakub Cigler: Jsem zpracovatel studie, pracujeme na ní zhruba rok a půl. Před námi původní studii zpracovával ateliér Sial. V blízkosti nádraží by neměly být skladové areály/nerušící výroba, ale celé území bychom měli koordinovaně řešit jako město, kde je bydlení, ale

zároveň i nerušící výroba, drobní podnikatelé, občanská vybavenost. Jednáme s MČ Čakovice i MČ Letňany o vybavení občanské vybavenosti, školy, školky. Jsou tam navrženy dvě lokace pro školy, 5 školek, řešíme to komplexně. Je potřeba to řešit koordinovaně i s dalšími pozemky. Je tam pozemek Lemantu, kde byla původní Avia. Co se týče dopravy, je tam kapacita pro umístění tramvaje. Nádraži by mohly obsluhovat oblast částečně. Řešíme to opravdu s dopravními inženýry, zachovávat to park, doplníme to zelení, který prochází celým územím. Mění se tak, jak říká pan Lněnička, že to není koordinované. Řešíme to s JPR a rádi bychom to vyjádřili předstávkou detailněji. Mělo by to po etapizaci být 15 000 obyvatel. Infrastruktura se bude rozvíjet se zástavbou.

Petr Zeman: Například, když jste si odpracovali mnoho práce na studii. MČ říká, že to prověříme nyní, vy říkáte, že je. Měly se ale bavíme hlavně o tom, kdo to zaplatí. Investoři by se mě doporučit, aby začal s MČ vážně jednat. Pokud v dubnu nějaké dohoda, postavíme to ještě o něco, ale v nějakou chvíli se to zamítne a investoři tam bude mít trochu těžko, který by se dal zastavět.

Petr Zeman: Nepochybně, když jste si odpracovali mnoho práce na studii.

Jaroslav Zima: Příměření je na místě, ještě má přijít úkolem s kapacitou 1 500 dětí, musí se najít místo v plánu. Nyní to tam zavázání. Do ÚP se to musí propsat.

David, mateřská společnost Avie: Dnes vznikla urbanistická studie, která obsahuje i VN, školky atd., musíme to dostat na papír a projednat s MČ. Jak jste zmiňoval, chci se to podle svého dostatek času, abychom se nějak postavili. Jsme připraveni k jednání.

Ondřej Lněnička, místostarosta MČ Praha 18: Za nás MČ s tímto územím 28000 je naprosto fatální pro řešení celé lokality. Za 10 let jsme nebyli schopni dostat Avii ke stolu, aby zodpověděla otázku, kdo to bude platit. Studie vypadá hezky, ale přínos pro stávající občany Letňan to nedává. To potřebujeme občanským sčítat.

Hlasování o přerušení 126/2019 a 127/2019 do dubna

Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

128/2019

Ondřej Lněnička, místostarosta MČ Praha 18: Když se podíváte na území jako celek, dnes je v lokalitě, která se vysoce urbanizuje. Toto je jediné místo s funkčním využitím sportovní plocha, které se v dané lokalitě nachází. Těžiště sportovních ploch máte v západní části Letňan. V této části je to jediná plocha pro sportovní využití. Jednáli jsme s investorem, že bychom využili plochu k dalšímu sportovnímu využití. Proto máme zásadní nesouhlas.

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořízení

Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

130/2019

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

142/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Martin Čermák: Podání ZHMP rozhodne o přijetí podnětu, žadatel musí dodat studii.

Hlasování o ukončení dalších pořízení

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

161/2019

Karel Horejš, MČ Praha 9: MČ Praha 9 s tím souhlasí.

Martin Čemus: Je zde požadavek na podrobnější studii.

Jaroslav Zima: Chtěl bych se zeptat na rozsah řešeného území, jak jsou tam ty fousky.

Petr Zeman: Byli bychom rádi, kdyby se fousky odstříhly. Chci se zeptat, doplňky navrhuje UZR, nebo i VURM?

Martin Čemus: Navrhuje je vždy pořizovatel, tedy UZR, VURM by neměl. Fousky potom zpracovatel odstříhne a bude řešit to území uceleně. Předmětem žádosti je pozemek, kde ty fousky jsou.

Jaroslav Zima: To jsou plochy, které slouží k výpočtu HPP?

Martin Čemus: Pokud jsou ve vlastnictví investora, tak ano, komunikace by sloužily k navyšování HPP. Pokud ne, musí mít investor souhlas vlastníka. Dá se započítávat přilehlá komunikace, vznikající hřeben by nebyl nápomocný, protože je to absolutně nesystémové.

Jaroslav Zima: Započítávané komunikace ale evidentně slouží k obsluze stávajících objektů. Mně přijde, že je to trochu nesystémové, mělo by to být z rozsahu změny vyjmuta.

Martin Čemus: To vlastně vysvětlují, žadatel takto požádal, koeficient ale bude nejspíš uceleně řešen na levou část plochy. Komunikace se dají do koeficientu započítávat s tím, že s HPP pomáhají, ale zase ubírají koeficient zeleně.

Filip Foglar: Chtěl jsem poprosit o informaci, na základě čeho vzniká doplněk.

Martin Čemus: Na základě požadavku IPR.

Filip Foglar: V tomto případě nemáme hodnocení IPR. Tak aby v tom byl pořádek.

Martin Čemus: Omlouvám se, mám asi špatně vytisknuté podklady.

Petr Zeman: Musíme si fousky pohlídat, informaci doplníme do ZHMP.

Jaroslav Zima: Vznikne ta podkladová studie a budeme mít možnost ji vidět?

Petr Zeman: Na to nyní nedokážeme odpovědět. Navrhují souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

164/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Karel Horejš, MČ Praha 9: MČ se ztotožní s vaším názorem, abychom to neschválili. MČ dospěla k názoru, že IZ není nutno měnit.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

201/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Jana Plamínková: Je to jedna z nejabsurdnějších změn, která tady za ten rok a půl proběhla.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

207/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

222/2019

Petr Zeman: Nemám zde stanovisko MČ.

Radomír Nepil: MČ s podnětem nesouhlasí. Prvním důvodem je kolize s vlastním podnětem na změnu ÚP, který právě běží. Druhý důvod je, že na MČ se nikdo neobtěžoval s tímto podnětem přijít.

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

228/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

231/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Eva Tylová, MČ Praha 12: Velice děkuji za návrh na souhlas. Plot je tam, protože zde budou drahé prvky na cvičení, tak aby nebyly poškozeny. Potěším vás, že revitalizujeme okolní krajinu, bude vysázena alej, pracujeme na biokoridoru. Snad tuto drobnou úlitbu vrátíme přírodě.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

232/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Eva Tylová, MČ Praha 12: Je zde změna, aby se tam školka vešla.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

233/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Martin Čemus: Rozhledy jsou přípustné v plochách ZMK, ne v lesních plochách, proto je nutná změna ÚP.

Jana Plamínková: Dvě plochy ZMK jsou hned vedle, proč to MČ nepostaví vedle?

Eva Tylová, MČ Praha 12: Kvůli technickému řešení.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

246/2019

Petr Zeman: Navrhuji přerušení do března. Mělo by proběhnout jednání s MČ a IPR.

Pavel Richter: Bohužel pro město je funkce betonárky důležitá. Žádám, aby nám IPR pomohl udělat názor, kde a jakým způsobem tuto činnost prosadit.

Petr Zeman: Hledáme řešení, které není jisté, jak dopadne. Že by tam byla podmíněná stavba na určitý počet let.

Hlasování o přerušení do března

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

255/2019

Petr Zeman: Budu navrhovat nesouhlas.

Martin Čemus: V případě schválení bude požadována podkladová studie.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

258/2019

Petr Zeman: Dávám na stanovisko MČ a navrhuji nesouhlas.

Jiří Jindřich, starosta MČ Dolních Měcholupy: Ztotožňujeme se s nesouhlasem ze solidarity s MČ Praha 15.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

262/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Martin Čemus: V případě schválení bude požadována podkladová studie.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

264/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas z historických důvodů, již tam jednou proběhla změna z lesního porostu na obytné území s koeficientem A a nyní je navržena změna na B.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

275/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Karel Hořejš, Praha 9: Máme zde nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

291/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

306/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Lenka Kadlecová, starostka MČ Praha - Lipence: Máme zde nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

309/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Michaela Dušková, zástupce vlastníka: Rádi bychom požádali o změnu na funkci obytnou, jde o výkus stávající zástavby, mělo by jít o změnu na OB, měly by zde vyrůst max 2-3 rodinné domy. Je zde v současné době pouze louka, slouží pro vstup do území.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

314/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Martin Čemus: Pořizuje se studie, v daném území je se studií rozpor.

Lenka Burgerová: Jedná se o zrušení plochy dopravní infrastruktury, což je zde asi v pořádku, ale vzniká zde územní studie a do dokončení územní studie není možné zde cokoli schvalovat a měnit. Je pravděpodobné, že během 2-3 měsíců budou připomínky vypořádány a následně bude možné podle studie postupovat.

Martin Čemus: Na základě studie vznikne podnět obdobný jako u Komořan.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

320/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Kateřina Szentesiová, IPR: Změna by byla přijatelná pouze za podmínky zarovnání zastavitelných ploch v severovýchodní části řešeného území tak, aby pás ZV a celoměstský systém zeleně zůstal nepřerušen, ale byl mírně zúžen.

Petr Zeman: Navrhují přerušení.

Ondřej Prokop: Myslím, že bychom to měli přerušit a zjistit víc informací.

Petr Zeman: Požádám žadatele, aby byl na jednání. Nedovedu si představit, proč zde ten rozpor je.

Jana Plamínková: Proč přerušovat a proč by se měl redukovat celoměstský systém zeleně, když často podobné rovnou zamítáme?

Petr Zeman: Chci více informací o VV.

Radomír Nepil: Samo o sobě to smysl nedává, ale v konceptu celého území to smysl možná dávat může, zatím neznám podkladovou studii pro celé území.

Petr Zeman: Už minule jsme měli tu izolační zeleň, kterou jsme přerušili, protože jsme chtěli řešení celé oblasti.

Jana Plamínková: Je to jedna z posledních zelených ploch, která ještě zbývá. Je zde potřeba vybudování mateřské školy, neměla by se budovat na poslední zelené ploše, která tam je.

Petr Zeman: S tím souhlasím, ale chtěl bych vidět celou tu studii.

Václav Diesman, Central Group: Žádám o přerušení, váš požadavek předám vedení.

Petr Zeman: Nám jde o tu souvislost. Mělo by to být součástí memoranda s MČ.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 9

Hlasování o přerušení do 25/2

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 1

326/2019

Petr Zeman: Navrhují souhlas.

Jaroslav Zima: Mně přišla zvláštní argumentace, že se tím plocha zarovná. Nezarovná.

Petr Zeman: Pokud to půjde dál, chtěl bych jasné vyjádření MČ.

Jana Plamínková: Dávám návrh, aby to zůstalo, jak je.

Ondřej Martan: Nemám problém se souhlasem, ale ztotožňuji se s tím, aby žadatel vypustil zarovnání. Dělaloby to z nás hlupáky.

Petr Zeman: S tím se ztotožňuji.

Hlasování o ukončení

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 5

Hlasování o souhlasu

Pro: 6, Proti: 3, Zdržel se: 1

332/2019

Petr Zeman: Navrhují nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

335/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Kateřina Szentesiová, IPR: Vzniknou velice zvláštní podměrečné plochy na IV části, je potřeba to nějak řešit.

Martin Čemus: Je možno rozšířit buď v rámci zpracování návrhu, nebo v rámci procesu pořizování změny.

Miroslav Marínčič, místostarosta MČ Praha - Kolovraty: My tu změnu apelujeme na základě stávající zástavby. Děláme to na požadavek občanů. Zbytkové plochy jsou podstatně menší zlo než v současnosti projektovaná komunikace.

Hlasování o souhlasu

Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0

340/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Ondřej Martan: Lokalitu znám, dát do tohoto místa sousedícího s téměř rodinnou zástavbou, kód H, je poměrně necitlivý. Co vidíte severně od tohoto území, jsou téměř vše rodinné domy. Dávám protinávrh, abychom to nepustili dál.

Petr Zeman: Ztotožňuji se s tím, nemáme stanovisko MČ.

Jana Plamínková: Ať se to buď zamítne, nebo přeruší.

Lada Kolářiková, IPR: Podnět jsme ještě nehodnotili, rádi bychom přerušili do příště, abychom se k tomu vyjádřili. My to území koordinujeme.

Jana Plamínková: Navrhuji přerušení.

Martin Čemus: V současné době v levé části probíhá změna ÚP. Velikost koeficientu je v jednání, lze ho upravit v procesu projednávání. Vedle probíhá velká změna ÚP.

Ondřej Martan: Děkuji za doplnění, ztotožňuji se tedy s přerušením.

Hlasování o přerušení do 25/2

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

347/2019

Petr Zeman: Chybí mi zde stanovisko MČ. Navrhuji souhlas.

Jana Plamínková: Nevím důvod na neustálé zvyšování koeficientů. Stávající ÚP tam má BV-C. Myslím, že se do toho investoři nechci vejit. Dávám protinávrh na zamítnutí.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 3

352/2019

Karel Hařejš, MČ Praha 9: MČ Praha 9 zde má nesouhlas.

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas v souladu s MČ.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

Petr Zeman: Prosím o sloučnou debatu 357, 360 a 362, protože jde o podobné podněty. Budu žádat o přerušení, aby si k tomu zástupci Výboru pro životní prostředí, tedy paní Plamínková, já za VURM, dále IPR a UZR, do měsíce sedli a projednali.

Hlasování o sloučení 357, 360, 362

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

Ondřej Martan: Těhle území jsou některá fragmentovaná, některá rozdělena různými funkcemi plochami, žádali jsme o rozdělení území, aby v jižní části byla možná vinice, aby

zde mohl vzniknout jiný prostor než jen vysázený les, který "zabetonuje" území. Byl bych rád, kdybychom dostávali návrhy už s funkčním využitím jednotlivých částí území. Jinak by hlasování ode mě nebylo férové, protože bychom mohli být uvedeni v omyl.

Jana Plamínková: Toto území je součástí celoměstského systému zeleně, mělo by se to respektovat. Ve Vinoři by zalesnění jistě prospělo celkovému zklidnění zástavby. Bylo by dobré vědět, co je v Metropolitním plánu.

Ondřej Martan: Že chci vidět rozložení funkčních využití, neznamená, že chci měnit celoměstský systém zeleně. Máme zde celou řadu funkčních využití, jako je ZMK atp. Mám pocit, že Metropolitní plán i stávající ÚP počítá s dvěma vrchně kopanými tunely pro vysokorychlostní trať. Měli bychom tedy počítat s tím, co tam vznikne. V tuto chvíli se nejedná o vysoce hodnotnou zeleň.

Hlasování o přerušení 357, 360, 362 do března

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

364/2019

Petr Zeman: Mám prosbu od pana Portlíka, abychom to přerušili.

Karel Hořejš, MČ Praha 9: Chtěli bychom požádat o přerušení do března.

Pavlík, FINEP: Bereme na vědomí požadavek MČ, který respektujeme a vnímáme potřebu dokončit správní řízení.

Hlasování o přerušení do března

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

371/2019

Martin Čemus: Předložili bychom to příště, upravujeme grafiku.

Hlasování o přerušení do 25/2

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

391/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas, ale chtěl bych vyjádření MČ.

Jiří Rendl, MČ Praha - Lochkov: Dali jsme souhlasné stanovisko, z našeho problému by problém být neměl.

Martin Čemus: V rámci plochy VV je možné vytvořit odstavné parkoviště pro VV. Pokud to není pro VV, je nutná změna ÚP.

Petr Zeman: Nám se do změny moc nechce, dávám návrh na přerušení do příště.

Hlasování o přerušení do 25/2

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

397/2019 – nezařazeno

Petr Zeman: Já tuto změnu na žádost MČ vyřadil z programu, byl bych rád, abychom mohli ve zbývajícím čase být seznámeni s širšími souvislostmi.

Ondřej Martan: Požádala nás, že jednání probíhají a žádají o přerušení. Blíží se do finále a nebrání se představení celku.

417/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Lenka Burgerová: Došlo k nešťastné situaci, kdy se skleníky dostaly do soukromých rukou. Momentálně tam není ta funkce, která tam původně byla, je tam požadavek na zastavení. Asi by bylo vhodné, protože pozemek se nedostane do veřejných rukou, dovedla bych si představit zpřístupnění areálu, ale toto jednání ještě neproběhlo. Navrhuji přerušení do března,

pokud by se podařil kompromis na zpřístupnění veřejnosti a přidal ji k veřejně přístupným místům Stromovky, stálo by to za zvážení.

Jana Plamínková: Majitel má naprosto nepřiměřené finanční požadavky. Ztotožňuji se s návrhem na zamítnutí.

Hlasování o přerušení do března

Pro: 7, Proti: 2, Zdržel se: 1

423/2019

Milan Kryl: Návrh na G vznikl tak, že jsme se na městské části shodli na tom, aby se Radlická ulice změnila v městskou třídu tak, aby podél ulice byla souvislá zástavba. Dnes stojí poslední dům vedle školy, kde je VV a potom až na severu K Vodojemu. Oba domy jsou zhruba stejně vysoké, výše římsy limituje naši představu o výši římsy budoucí zástavby. Pozemek je v majetku města, sousední pozemek měl být více zastavěn, ale nesouhlasili jsme s tím, aby se objekt rozšiřoval do svahu na sever. Náš záměr je vytvořit uliční čáru ve výši stávajících říms a nepostupovat směrem na sever, neumožnit zastavět zelený svah. Z toho výpočtu nám v daném projektu H vyšlo jako příliš vysoké, jako vhodný koeficient nám vyšlo G.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Zdeněk Doležal, MČ Praha 5: Pro jistotu jsme si k tomu nechali udělat i studii, která by měla prověřit koeficient a vyšel z toho koeficient G.

Hlasování o souhlasu

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

431/2019

Martin Čemus: Daný podnět nevychází z projednané studie, žadatel chce zrušit podmíněnost sběrače, chce přesunout mimo pozemky.

Eva Tylová, MČ Praha 12: Sběrač už je přesunut, A2 již nevede přes pozemky tohoto pána. V současnosti má stavební povolení, letos se mělo začít stavět. Zeptejte se odboru infrastruktury.

Jana Plamínková: Nevím o tom, že by A2 měla vést tudy. Navrhuji, abychom to prověřili na odboru investičním?

Martin Čemus: Sběrač byl plánován v ÚP. Sběrač se musí odstranit celkově a ne jen v jednom území.

Eva Tylová: Kdo to ale udělá?

Jana Plamínková: Asi odbor investiční, ten ví nejlépe, kde teď vede.

Jaroslav Zima: To je území, které řeší ÚS Komořany. Nevyřeší to ona?

Martin Čemus: Studie tuto část, ten sběrač, neřešila, ale sběrač prochází částečně přes to území. Pokud je to koncepčně jako celek, měl by to požadovat odbor ochrany prostředí, nebo odbor investiční, případně IPR.

Eva Tylová: Sběrač vede jinde, musí se odstranit původní trasa.

Petr Zeman: Navrhuji ukončení pořizování.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

439/2019

Eva Tylová, MČ Praha 12: Je to v souladu s ÚS Komořany. MČ souhlasí.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: Toto bude součástí ÚS? Není to plýtvání časem a prostředky?

Martin Čemus: Je to v souladu, může to tak být bráno. Ale protože se to může někde zadržnout, vede to žadatele k tomu, aby si žádali o menší změny.

Jana Plamínková: To je špatně, protože jestli je tam studie, mělo by se to řešit celkově. Tohle je vyzobávání.

Petr Zeman: Kdyby to bylo v nesouladu se studií, bude se to řešit.

Hlasování o souhlasu

Pro: 7, Proti: 2, Zdržel se: 1

443/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

455/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

470/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

476/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Majitelka pozemku: Jsem majitelka, proč nesouhlas, když z jedné strany je zastavitelné území, z druhé strany je OV.

Petr Zeman: Nesouhlas zde má MČ, dávám na její názor. Kdyby to bylo u té komunikace, asi není problém.

Jana Plamínková: Jde o další oškubávání zeleně.

Majitelka pozemku: Už jste povolili OB-A u mnohem většího pozemku, kde je historická zahrada. U nás jde o 2-3 stromy, které by šly pryč. Samozřejmě bychom zajistili náhradní výsadbu.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 2

489/2019

Petr Zeman: Doporučuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

510/2019

Petr Zeman: MČ by chtěla přerušit, ztotožňuji se s tím.

Karel Hořejš, MČ Praha 9: Ano, investor podal dvě žádosti, které se překrývají, každá má jiný kód využití. Jednáme s investorem.

Hlasování o přerušení do 25/2

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

533/2019

Petr Zeman: Navrhuji souhlas po jednání se starostou Radotína a se žadatelem. Probíhají jednání o využití tržnice dočasným způsobem. Žadatel žádá o nějakou jistotu, aby do toho

mohl investovat. Vypracovává se studie Soutok, má na tom zájem i zpracovatel studie. Navrhuji souhlas s tím, že než to půjde do ZHMP, dojde k přijetí memoranda.

Jana Plamínková: My jsme se zabývali vznikem příměstského parku Soutok. Tržnice není v souladu s plánem. Tržnice zde je, plány ji vymístit jsou problémové. Část budov na dobu určitou má opakovaně prodlužované povolení ke stavbě. Ty dočasné jsou ale v nejlepším stavu. Domy v nejhorším stavu jsou ty, které jsou zde natrvalo. Bohužel je poznanou nutností smířit se s tím, že tam tržnice je a snažit se ji vylepšit, aby Praha nedělala ostudu, aby to vypadalo jako v hlavním městě v 21. století. Nemají zde ani kanalizaci. Tak aby to sloužilo i pro ten Soutok jako zázemí. Museli by ale i oni vyvíjet větší úsilí, než dosud vyvíjeli. Měli si vybudovat protipovodňovou zeď. Oni zase říkají, že když neví, jestli tam budou moci být. Navrhuji, aby se začala změna a majitelé by měli opravdu intenzivně jednat o budoucnosti území.

Petr Zeman: Ztotožňuji se s tím. Požádal bych tě, Jano, jestli bys u jednání mohla být. Nerad bych byl napálen.

Karel Hanzlík, starosta MČ Praha - Radotín: Uvedl bych některé věci na pravou míru. Zastupuji tu trochu zástupce samosprávy lipenecké radnice, vystupuji zde jako garant dlouhodobých jednání. Nastala velká majetková změna, v současné době jsou zde lidé, kteří mají zájem. Jsem gestorem čtyřletých jednání z hlediska stabilizace tržnice, vygenerovali jsme nějaké podmínky. Je nutné vyřešit splaškovou kanalizaci, vnitroareálovou dopravu a další. Spějeme k vypracování memoranda. Historicky se vlastníci snažili přemístit tržnici z tohoto území, koupili jiné pozemky, pak z toho sešlo. Je zde v současnosti zájem na modernizaci. Dočasné stavby by měly být odstraňovány

Petr Zeman: U dohody by měl být IPR.

Lenka Burgerová: Je to záplavové území, není zde linie protipovodňové ochrany. Není zahrnuta ani v té nové studii. Doporučila bych konzultaci s krizovým řízením MHMP. Výrazně se změnila podmínky pro výstavbu v záplavovém území. Území by jistě prospěla významná redukce počtu budov, které tam jsou. Doporučuji velmi intenzivní jednání. Je otázkou, jestli by neměla vzniknout studie, která prověří, které budovy by měly zůstat.

Jaroslav Zima: Chtěl bych slyšet názor IPR.

Petr Zeman: Jednal jsem s nimi, vše se uzavře ještě do jednání ZHMP.

Martin Čemus: Žadatelem není majitel, ale MČ Praha – Lipence, v rámci změny by musela být řešena protipovodňová ochrana.

Jana Plamínková: VURM povolil v záplavovém území stadion Věry Čáslavské. Ty budovy zde existují, musíme se s tím vyjednat.

Petr Zeman: Měníme ÚP, snažíme se dosáhnout dohody.

Lenka Burgerová: V případě stadionu Věry Čáslavské jsme pouze rozhodli, že to pustíme do dalšího projednávání, nejednalo se o změnu ÚP ve smyslu jiné funkce, jedná se o souhlas se změnou zahrnující individuální protipovodňovou ochranu. Zde by bylo nutné obojí.

Karel Hanzlík, starosta MČ Praha - Radotín: Rád bych doplnil, že v podmínkách je řešení protipovodňové ochrany. Jedná se významného zaměstnavatele v této oblasti, v sezóně je zde až 1000 pracovních míst. Je zde případná součinnost v rámci parku Soutok.

Lenka Burgerová: IPR doporučuje nerozšiřovat stávající plochy pro zástavbu.

Lada Kolaříková, IPR: Máme ke změně ÚP zamítavé stanovisko, ale respektujeme, že zde ta tržnice je. Lepší by bylo to ÚP nepotvrzovat, jsou nutná jednání se všemi účastníky. Znamenalo by to protipovodňovou ochranu, která není v souladu se studií Soutok.

Ondřej Martan: Je dobré to chápat v širším kontextu.

Světlana Kubíková, zástupkyně provozovatele tržnice: V roce 2002 jsem byla jedna z těch, kdo likvidovali povodně v Praze a tržnice obstála. Jednáme s povodím Vltavy, dalo nám jisté podmínky a konzultanta, do dvacetileté vody by se měl areál chránit a pak jsou tam směry, kudy by voda měla řízeným průtokem. Bylo to ověřeno na modelech. Potřebujeme nejdříve

stabilizaci, jinak nedostaneme stavební povolení. Sami budeme investovat zhruba 100 milionů do infrastruktury. Za poslední rok jsme udělali mnoho změn, zlepšili jsme kvalitu služeb a vynaložili na to 20 milionů korun. Snažíme se o memorandum. Pokud by tržnice nebyla, budovy zde ale zůstanou a bude to problém. Přijďte se podívat.

Lenka Burgerová: S touto změnou by bylo nutné oblast chránit individuální protipovodňovou ochranou na povodeň z roku 2002.

Jana Plamínková: Děkuji paní inženýrce za pozvání, které ráda přijmu. Pokud se to zlepšilo, jsem moc ráda.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas nyní v podnětu, do ZHMP by to mělo dojít s memorandumem. Trvám na tom, aby proběhlo setkání s IPR ohledně Soutoku.

Hlasování o souhlasu

Pro: 7, Proti: 2, Zdržel se: 1

534/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 6, Proti: 2, Zdržel se: 2

545/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0

568/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

621/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o ukončení pořizování

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0

Petr Zeman

Ing. Milan Kryl



Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
1350	změna kódu míry využití území - výstavba zimní zahrady	Praha - Dolní Chabry
1351	změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu	Praha - Klánovice
1354	změna kódu míry využití území - vytvoření městské polyfunkční struktury v území - KOLBEN PARK	Praha 9
1355	změna kódu míry využití území - míra využití území odpovídající sousední funkční ploše OB u křížení ulic Bažantní a Starosuchdolské - výstavba RD	Praha - Suchdol
1356	zástavba proluky Dělnická	Praha 7
1357	změna kódu míry využití území - novostavba jednopodlažního RD	Praha - Klánovice
1358	úprava minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města - Legerova	Praha 2

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh na pořízení změn vlny 05 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn“) zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/95, 39/96, 39/97, 39/98, 39/99, 39/100, 39/101, 39/103 ze dne 6. 9. 2018.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 9. 7. 2019 do 15. 8. 2019 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města. Z veřejného projednání nevezely požadavky, které by vedly k úpravě návrhů Změn.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změn, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 2385066/2019 ze dne 2. 12. 2020) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, MMR ČR rovněž podle vydaného stanoviska neshledalo žádné nedostatky (č.j. MMR – 54129/2019-81-1 ze dne 20. 12. 2019).

Návrhy Změn byly projednány dne 11. 2. 2020 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který se změnami souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrhy Změn byly dne 24. 8. 2020 projednány Radou HMP, která s nimi vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání je návrh Změn předkládán Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydáním Změn formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů ke změnám vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Žadatel	Předmět	Městská část
1350	*****	změna kódu míry využití území - výstavba zimní zahrady	Praha - Dolní Chabry
1351	*****	změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu	Praha - Klánovice
1354	*****	změna kódu míry využití území - vytvoření městské polyfunkční struktury v území - KOLBEN PARK	Praha 9
1355	*****	změna kódu míry využití území - míra využití území odpovídající sousední funkční ploše OB u křížení ulic Bažantní a Starosuchdolské - výstavba RD	Praha - Suchdol
1356	*****	zástavba proluky Dělnická	Praha 7
1357	*****	změna kódu míry využití území - novostavba jednopodlažního RD	Praha - Klánovice
1358	*****	úprava minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města - Legerova	Praha 2

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1692
ze dne 24.8.2020

k návrhům změn/úprav ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 05)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhy změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XX/2020, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změn vlny 05 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 10.9.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-37098
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP